

ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "ЛЕНИНГРАДСКАЯ"
перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2017 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27

Общая площадь многоквартирного дома: **2880,2** кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за 2018 год

№ пп	Виды услуг по содержанию жилья	Остаток средств на 01.01.2017г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2017г., руб.	Начислено собственникам в 2017г., руб.	Поступило средств от собственников в 2017г., руб.	Использовано средств в 2017г., руб.	Остаток средств на 01.01.2018г., руб. (гр.3+гр. 5-гр.7)	Задолженность собственников на 01.01.2018г., руб. (гр. 4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Аварийно-диспетчерская служба	17 784,54	23 501,46	94 355,35	103 677,50	97 372,83	14 767,06	14 179,31
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	12 409,59	15 839,81	63 594,82	69 877,88	65 628,57	10 375,83	9 556,75
3	Обслуживание лифта	42 140,79	56 472,37	226 729,34	249 129,82	233 980,13	34 890,00	34 071,89
4	Обслуживание объектов внешнего благоустройства	18 247,55	23 931,89	96 083,47	105 576,36	99 156,21	15 174,81	14 439,00
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	4 610,51	6 886,88	27 649,92	30 381,69	28 534,16	3 726,27	4 155,11
6	Проведение техосмотров, обслуживание и устранение незначительный неисправностей	12 588,95	15 839,81	63 594,82	69 877,88	65 628,57	10 555,19	9 556,75
7	Расходы вывоза и обезвреживания ТБО	16 706,15	22 382,34	89 862,24	98 740,48	92 736,03	13 832,36	13 504,10
8	Содержание и обслуживание мусоропровода	17 524,34	23 673,63	95 046,60	104 437,04	98 086,18	14 484,76	14 283,19
9	Содержание помещений общего пользования	19 537,64	25 137,09	100 922,21	110 893,15	104 149,69	16 310,16	15 166,15
10	Текущий ремонт общего имущества	32 288,75	42 698,62	171 429,50	188 366,45	176 911,81	26 806,45	25 761,67
11	Управление многоквартирным домом	29 357,37	38 480,41	154 493,93	169 757,67	159 434,63	24 416,67	23 216,67
12	Итого	223 196,18	294 844,31	1 183 762,20	1 300 715,91	1 221 618,83	185 339,56	177 890,59

№ пп	Коммунальные услуги, в том числе:	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2017г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2017г., руб.	Начислено собственникам в 2017г., руб.	Оплачено собственниками в 2017г., руб.	Перечислено средств поставщикам услуг в 2017г., руб.	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2018г., руб. (гр.3+гр. 5-гр.7)	Задолженность собственников на 01.01.2018г., руб. (гр. 4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоотведение	64 316,04	61 159,03	321 095,96	296 657,38	296 657,38	88 754,62	85 597,61
2	Горячее водоснабжение	60 337,74	39 832,93	158 653,61	146 578,50	146 578,50	60 337,74	40 977,03
3	Отопление	88 741,19	94 639,27	376 945,96	348 256,64	348 256,64	88 741,19	98 061,73
4	Холодное водоснабжение	32 738,71	29 915,05	119 150,93	110 082,36	110 082,36	32 738,71	31 102,92
5	Электроэнергия	71 275,28	85 363,91	340 002,44	314 124,89	314 124,89	71 275,28	74 628,96
6	Итого	317 408,96	317 408,96	1 315 848,90	1 215 699,77	1 215 699,77	341 847,54	330 368,25

№ пп	Прочие услуги, в том числе:	Задолженность на 01.01.2017г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2017г., руб.	Начислено собственникам в 2017г., руб.	Оплачено собственниками в 2017г., руб.	Оплачены услуги в 2017г., руб.	Задолженность по услугам на 01.01.2018г., руб. (гр.3+гр. 5-гр.7)	Задолженность собственников на 01.01.2018г., руб. (гр. 4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Услуги консьержа	34 573,50	11 517,94	386 784,70	372 783,44	395 839,00	25 519,20	25 519,20
1.1.	в том числе Фонд оплаты труда	-1 174,04	8 846,35	297 069,66	286 316,01	276 295,62	19 600,00	19 600,00
1.2.	Налоги и взносы на ФОТ	35 747,34	2 671,39	89 715,04	86 467,43	119 543,38	5 919,00	5 919,00
2	Итого	34 573,50	11 517,94	386 784,70	372 783,44	395 839,00	25 519,20	25 519,20